

# FOR RENT

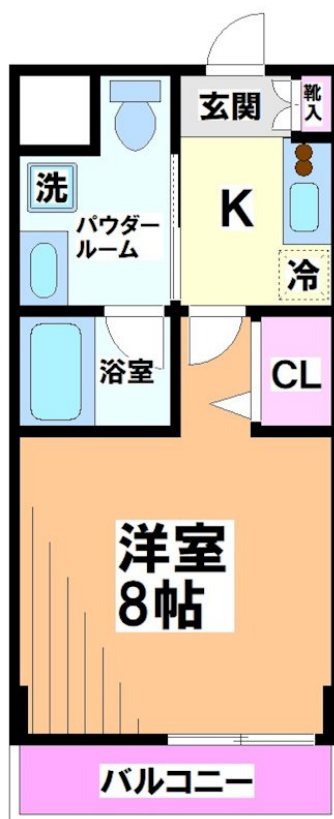
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 112,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室8畳以上,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩3分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩12分                                                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 25.2㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2016年9月                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エ                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 44,000円                                                                                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料(2年間)・・・総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の50%                                                                                                                    |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■ オンライン内見可 ■ TEL: 03-5355-0766 ■ 公式LINE: @gjc6075b ■ 未公開物件多数のHP → <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.0000022404

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |