

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 7,000円 |

## お気軽にお問合せ下さい 京王線のペット可・

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,出窓,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当た

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福2丁目                                                        |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩9分                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(13畳)                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                    |      |           |
| 専有面積     | 65.21㎡                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1993年1月                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                       |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインタ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円                    |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料...総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の100%、月額保証料...総賃料の2%                  |      |           |
| 備考       | お部屋探しにお困りの方、レントハウス下高井戸店へ 全物件の初期費用クレジットカード決済・分割可能です。                |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.0000022353

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |