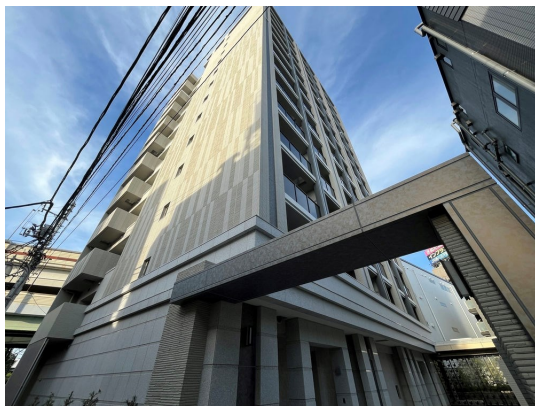


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 123,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,南面リピング,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,閑

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩4分<br>京王線 桜上水駅 徒歩11分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳)                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 6階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 25.38㎡                                                                                               | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2023年8月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターネット専                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駆けつけサポート: 16,500円 鍵交換費用: 44,000円                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 法人可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料20,000円) / 2年目以降: 1年毎10,000円                                             |      |     |
| 備考       | 未公開物件多数! 初期費用クレカ・分割OK / オンライン内見可 ■ 地域密着で安心! 人気物件はお早めに, 京王線・井の頭線・小田急線・世田谷線はお任せ! LINEで簡単相談 - @gjc6075b |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.0000022215

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます! →

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |