

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	8,000円

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区八幡山3丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩10分 京王線 芦花公園駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	50.88㎡	向き	南
築年月	1980年2月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	二人可 法人相談 ルームシェア相談 子供可		
保証会社	必須 賃貸保証(5年契約) 初回保証料: 賃料総額の125% 月々手数料: 330円(税込)		
備考	初期費用クレジットカード決済可 ■ オンライン内見可 ■ TEL: 03-5355-0766 ■ 公式LINE: @gjc6075b ■ 未公開物件多数のHP → https://simotakaido.es-ws.jp		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.0000022152

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付