

# FOR RENT

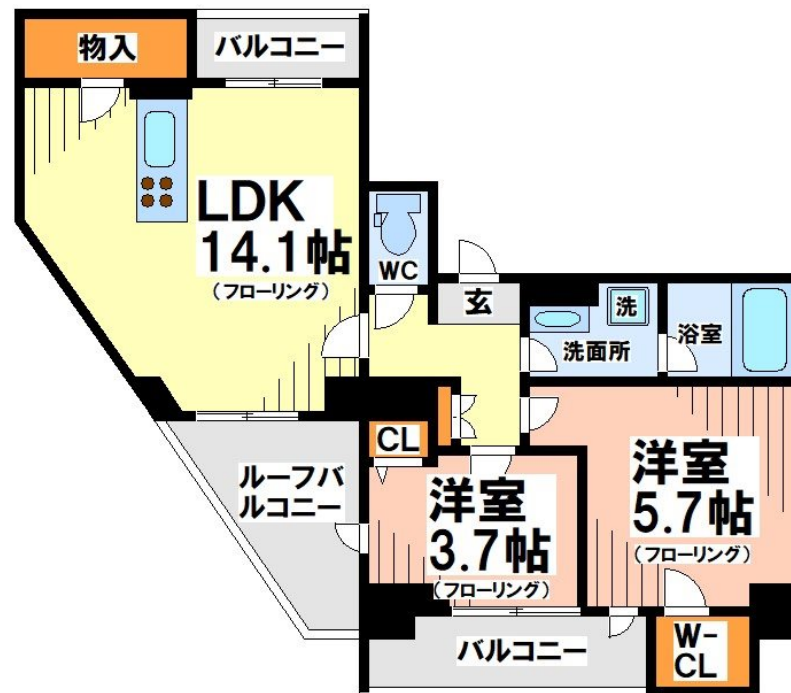
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 269,000円 | 15,000円 |

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,高層階,最上階,上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山3丁目                                       |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 浜田山駅 徒歩9分               |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14.1畳) 洋室(3.7畳) 洋室(5.7畳)                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                    |      |    |
| 専有面積     | 58.72㎡                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2022年10月20日                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                                |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,ウォークイ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 ルームシェア相談                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 ☆初回:総賃料の60% 月次:総賃料の1%☆                          |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.0000022139

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |