

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 149,500円 | 0円   |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩5分<br>京王線 八幡山駅 徒歩7分                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) LDK(8畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 35.26㎡                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年10月                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B.S., C.S., T.Vインターホン, インターネット専用線配線済                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円 24時間安心サービス: 22,000円                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円                                                                 |      |     |
| 備考       | 京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います! 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ネット未公開情報多数あります 03-5355-0766 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.0000022121

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |