

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 178,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸4丁目                                                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩8分<br>京王線 上北沢駅 徒歩7分                                                                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(13.1畳)                                                                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 45.22㎡                                                                                                                                                  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2020年3月                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                                                                                                                                     |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配                                                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円<br>[備考] 1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有                                                                                                           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 ☆保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい☆                                                                                                                   |      |    |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■公式<br>LINE: @gjc6075b■TEL: 03-5355-0766■未公開物件多数のHP→<br><a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月18日

No.0000022030

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介先物

手数料  
負担の割合

貸主

借主

手数料  
配分の割合

元付

客付