

賃料	管理費等
246,000円	4,000円

どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, デザイナ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩7分 京王線 桜上水駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(20畳) 洋室(4.5畳) 洋室(7.1畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	72.45㎡	向き	南
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インター		
その他費用	[月次費用] すまいサポート24: 1,100円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の100% 月額保証料: 総賃料の2% 詳細はお問い合わせください。		
備考	どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します! 京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。 TEL03-5355-0766		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.0000021973

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付