

賃料	管理費等
203,000円	6,000円

## 京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネット

2面採光, 3方角住戸, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 眺望良好, 通風良好, 電子ロック, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐震構

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩3分 京王線 桜上水駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(3.9畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	44.44㎡	向き	東
築年月	2026年11月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月17日予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, 工		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 クリーニング費用: 60,500円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 詳細はお問い合わせください。		
備考	京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報が違います! 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ネット未公開情報多数あります 03-5355-0766		

情報更新日2026年7月5日

No.000021895



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

### 株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付