

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 205,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 南面バルコニー リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山3丁目                                                                                   |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分                                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) 和室(6畳) LDK(13畳)                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 59.92㎡                                                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1995年3月                                                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                    |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円 24時間サポート: 19,800円<br>[備考] 短期解約違約金有 (2年未満での解約は賃料2ヶ月分)                       |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい☆                                                            |      |           |
| 備考       | ★京王線・井の頭線を中心に☆20店舗のネットワーク…だから情報量が違います！★満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください！★ネット未公開情報多数あります★03-5355-0766★ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.0000021817

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |