

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 6,000円 |

耐震構造 免震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 寝室8畳以上 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢5丁目                                                                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩8分<br>京王線 八幡山駅 徒歩9分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.8畳) K(2.1畳)                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 27.22㎡                                                                                           | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2015年4月                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                             |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料・・・総賃料の50%                                                                                |      |     |
| 備考       | 未公開物件多数! 初期費用クレカ・分割OK / オンライン内見可 ■地域密着で安心! 人気物件はお早めに、京王線・井の頭線・小田急線・世田谷線はお任せ! LINEで簡単相談→@gjc6075b |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.0000021794

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |