

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 164,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F 以上 ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 3LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区粕谷2丁目  |      |             |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩13分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(3.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(7畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階   |      |             |
| 専有面積     | 64.61㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1995年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円  |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 総賃料の1%   |      |             |
| 備考       | 未公開物件多数! 初期費用クレカ・分割OK / オンライン内見可 地域密着で安心! 人気物件はお早めに 京王線・井の頭線・小田急線・世田谷線はお任せ! LINEで簡単相談 @gjc6075b |      |             |

情報更新日2026年7月3日

No.0000021785

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |