

# FOR RENT

賃料	管理費等
193,000円	13,000円

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 南面バルコニー リノベーション オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山3丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩4分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 和室(5.9畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	59.92㎡	向き	南
築年月	1995年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 24時間サポート: 19,800円 [備考] 短期解約違約金有(2年未満での解約は賃料2ヶ月分)		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可		
保証会社	必須 証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい		
備考	京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が多いです! 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ネット未公開情報多数あります 03-5355-0766		

情報更新日2026年6月26日

No.000021775

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付