

# FOR RENT

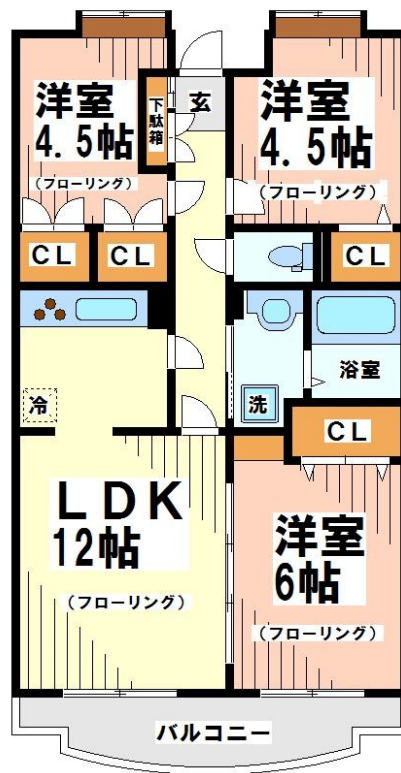
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 167,000円 | 3,000円 |

耐震構造 免震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 振り分け 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3LDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山1丁目  |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩9分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 65.97㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1996年7月31日  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18000円/月~ 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ 設置可 ガスレンジ付  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート料: 1,000円<br>[備考] 駐輪ステッカー代 300円                           |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料(2年間)・・・総賃料の50%、月額保証料・・・総賃料の1.2%   |      |    |
| 備考       | 未公開物件多数! 初期費用クレカ・分割OK / オンライン内見可 地域密着で安心! 人気物件はお早めに 京王線・井の頭線・小田急線・世田谷線はお任せ! LINEで簡単相談 @gjc6075b |      |    |

情報更新日2026年5月10日

No.0000021625

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |