

FOR RENT

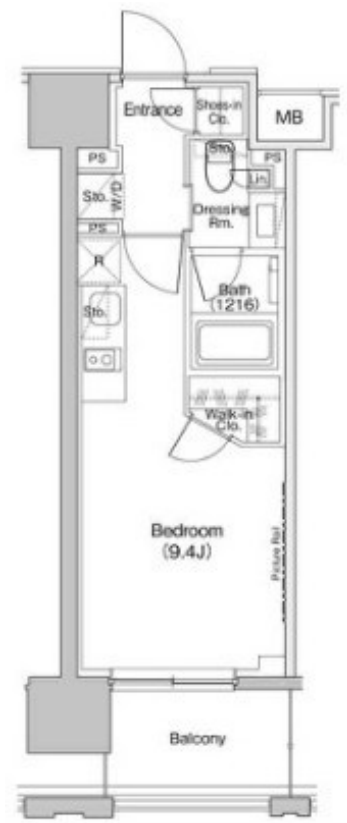
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 120,000円 | 12,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,耐震構造,平坦地,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区下高井戸1丁目 | | |
| 交通 | 京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 桜上水駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(9.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 5階 | | |
| 専有面積 | 25.6㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2023年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年6月上旬予定 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,ウォーク | | |
| その他費用 | [一時金] 駆けつけサポート:16,500円 鍵交換費用:33,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティ) 初年度保証料:賃料等合計の50%(最低保証料20,000円)、2年目以降:1年 | | |
| 備考 | 未公開物件多数!初期費用クレカ・分割OK/オンライン内見可 地域密着で安心!人気物件はお早めに 京王線・井の頭線・小田急線・世田谷線はお任せ!LINEで簡単相談 @gjc6075b | | |

情報更新日2026年4月13日

No.0000021545



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会
株式会社レントハウス 下高井戸店
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799
E-mail: shimotakaido9@gmail.com
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |