

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 230,000円 | 5,500円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 3方角 住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水1丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩13分<br>東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩11分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳) LDK(11畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 62.95㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2017年7月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 26400円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー料金: 16,500円 ルームクリーニング料金: 88,000円  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料・・・35,000円、月額保証料・・・総賃料の1%+800円  |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.0000021502



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |