

# FOR RENT

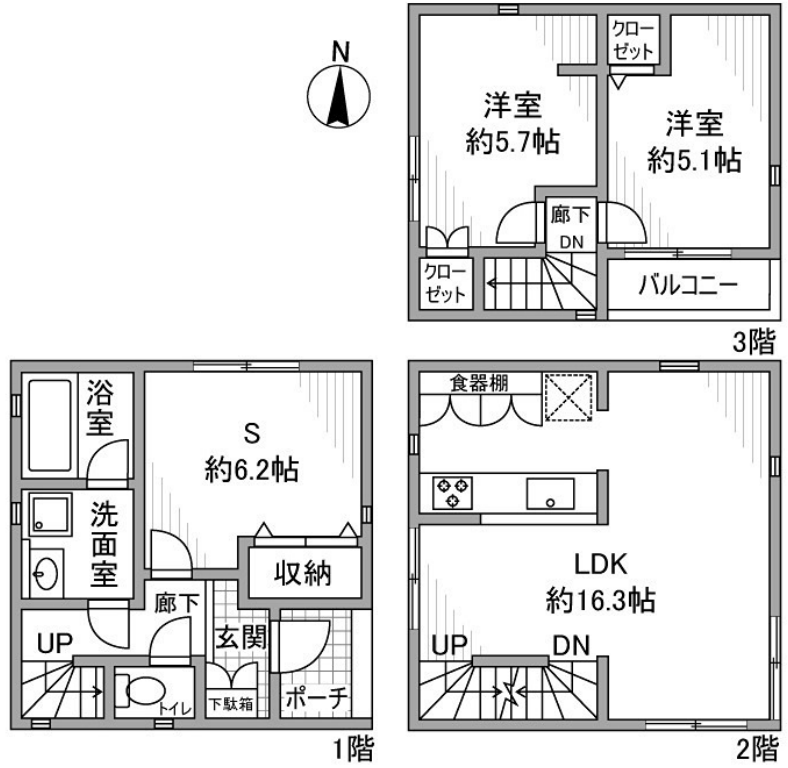
賃料	管理費等
250,000円	0円

耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し ダブルロック 玄関ポーチ 振り分け 2階LDK 角住戸 3方角住戸 3面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩2分 京王線 芦花公園駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.1畳) S(6.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	77.3㎡	向き	南
築年月	2022年11月	契約期間	定借 2029/3/30迄
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ キッチンに窓 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [月次費用] リソサポ会費: 1,500円 [備考] 6カ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分の違約金有		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の100%、月額保証料: 総賃料の2% (最低1,000円)		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>		

情報更新日2026年5月23日

No.0000021463



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付