

FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	10,000円

耐震構造 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー リノベーション 玄関ホール 振り分け 寝室10畳以上 角住戸 3面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上北沢3丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 桜上水駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	62.16㎡	向き	南東
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 24200円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ IH クッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 27,500円 除菌消臭代: 17,600円 事務手数料: 5,500円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい		
備考	どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。TEL03-5355-0766		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月26日

No.0000021446



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会
株式会社レントハウス 下高井戸店
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799
E-mail: shimotakaido9@gmail.com
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付