

# FOR RENT

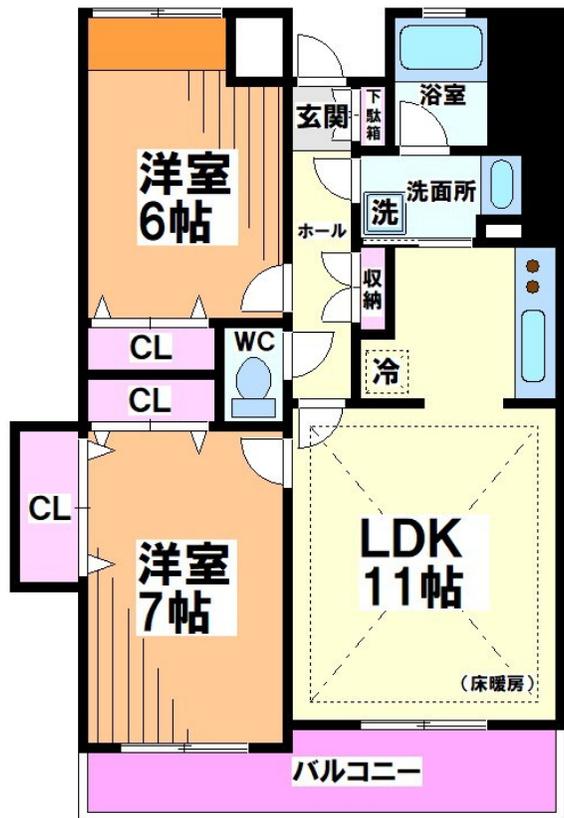
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 178,000円 | 6,000円 |

耐震構造 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 ワイドバルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目  |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩6分<br>京王線 明大前駅 徒歩8分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 54.9㎡  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2002年11月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン<br>バス・トイレ別 バス有   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 36,850円   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 子供可 单身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。   |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.0000021439



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |