

# FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	5,000円

耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区赤堤3丁目		
交通	東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩4分 東急世田谷線 山下(東京)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(18.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	67㎡	向き	南
築年月	1986年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 25000円/月~		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 消臭除菌費用: 20,900円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 1年未満の解約には違約金として賃料1ヶ月相当掛かります		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 1,000円		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月4日

No.0000021351



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付