

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,000円 | 2,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山3丁目   |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 浜田山駅 徒歩10分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(2.2畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 24.99㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2009年2月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル ガスキッチン  |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設置料: 27,500円<br>[月次費用] スマートロック利用料: 1,650円                                     |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60%、月額保証料: 総賃料の1%、更新時: なし  |      |             |
| 備考       | 『嘘のない正確な情報を!』大切なお部屋探しはレントハウス明大前店で それぞれ違った個性を持った当店自慢のアドバイザーが皆様のお部屋探しをサポート致します ご案内はお車でご案内します |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.0000021346



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |