

# FOR RENT

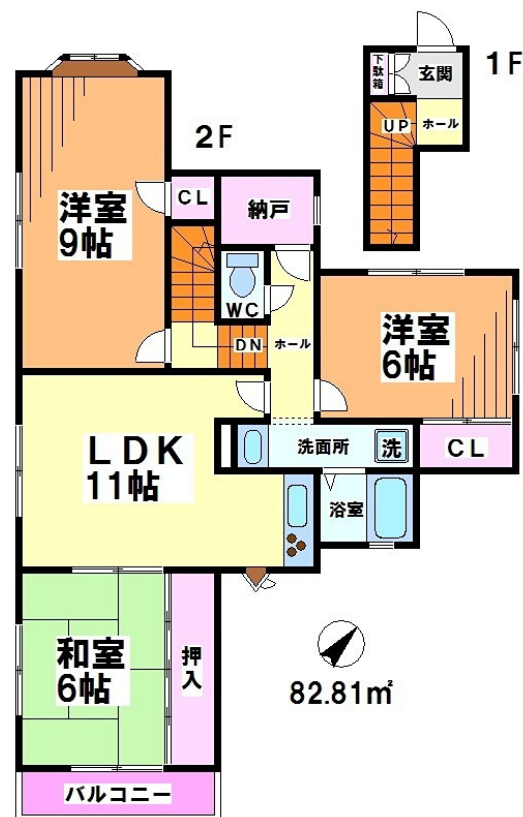
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 195,000円 | 2,000円 |

耐震構造 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 メゾネット 玄関ホール 振り分け 2階LDK 寝室8畳以上 角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 3SLDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区豪徳寺1丁目  |      |             |
| 交通       | 小田急線 豪徳寺駅 徒歩2分<br>東急世田谷線 山下(東京)駅 徒歩3分  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(9畳) 和室(6畳) S(1.5畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 82.81㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1990年9月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 23,100円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月~  |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] クラブ会費: 1,650円   |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料相当額50% (最低保証料20,000円)、月額保証料: 賃料相当額の1%  |      |             |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |             |

情報更新日2026年5月26日

No.0000021316

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |