

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 134,000円 | 0円   |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 内装リフォーム済 最上階 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1R  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩1分<br>京王線 上北沢駅 徒歩8分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.7畳) K(2.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階   |      |     |
| 専有面積     | 28.96㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2006年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 30,800円   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 二人可 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい   |      |     |
| 備考       | 最寄り駅の【八幡山】駅は、駅ビルがあり、商店街あり、大型スーパーもごさいます。少し歩くと閑静な住宅街になります。環八に近いので車でのアクセスも良く、近くにはヤマダ電機やドンキもあり、生活しやすい街です。飲食店も沢山あり、一人暮らしでも全く困らない駅です。 |      |     |

情報更新日2026年4月11日

No.0000021314



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |