

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	5,000円

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 ワイドバルコニー 内装リフォーム済 最上階 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区成田西1丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩13分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(6畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	54.45㎡	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 23100円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン L字型キッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 55,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、更新保証料: 10,000円/年		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>		

情報更新日2026年2月25日

No.0000021228



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付