

# FOR RENT

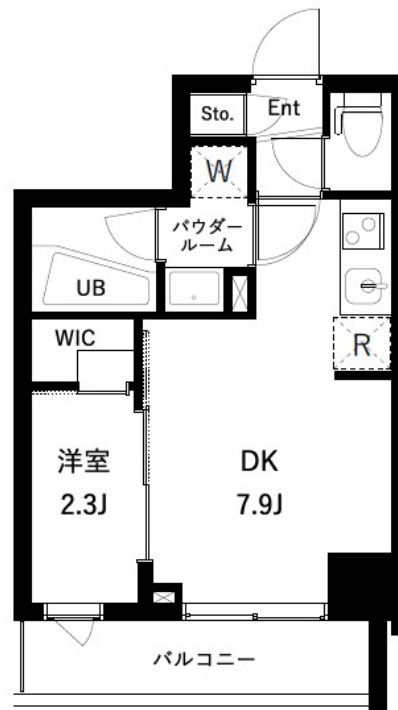
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 125,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 免震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                  |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                    | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                                                                                                                        |      |             |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩6分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩7分                                                                                                                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(2.1畳) DK(7.3畳)                                                                                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 26.28㎡                                                                                                                                               | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2020年3月                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                       | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                          |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン                                                                                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満で解約の場合は賃料共益費1ヶ月分                                                                                           |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 単身可                                                                                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい                                                                                                                  |      |             |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■オンライン内見可 ■TEL: 03-5355-0766 ■公式LINE: @gjc6075b ■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月18日

No.0000021193

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |