

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 170,000円 | 4,000円 |

耐震構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原2丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩9分<br>京王線の頭線 明大前駅 徒歩9分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(5.6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 39.74㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2026年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～  |      |     |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ  |      |     |
| その他費用    | [月次費用] すまいサポート24：1,100円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 高齢者相談 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等の100% (最低保証料30,000円)、月次保証料：賃料等の2%  |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL：03-5355-0766<br>公式LINE：@gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.0000021106



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |