

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	2,000円

耐震構造 免震構造 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 玄関ホール 角住戸 3方角住戸  
3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高井戸西1丁目		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩3分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	59.23m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1973年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 浴室に窓 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 [月次費用] 快適安心俱楽部 : 1,650円 [備考] 1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金有		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料相当額50% (最低保証料20,000円)、毎月: 賃料相当額の1%		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>		

情報更新日2026年1月29日

No.0000021030



お問い合わせ先  
東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotakaido1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付