

# FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	5,500円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区桜上水1丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩13分 東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳) LDK(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	62.95m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2017年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月8日予定
駐車場	有(敷地内) 26400円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] カードキー料金 : 16,500円 ルームクリーニング料金 : 88,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可 初回保証料・・・35,000円、月額保証料・・・総賃料の1%+800円		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL : 03-5355-0766 公式LINE : @gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp		

情報更新日2026年2月1日

No.0000021014



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotakaido1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付