

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	10,000円

駅まで平坦 平坦地 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 豊富良好  
通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山3丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩2分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.7畳) S(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	48.1m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2024年7月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] サポート費用 : 11,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証委託料: 800円、引落手数料: 330円		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>		

情報更新日2026年2月18日

No.0000020977



お問い合わせ先  
東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL: 03-5355-0766 FAX: 03-5355-0799  
E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付