

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 200,000円 | 10,000円 |

駅まで平坦 平坦地 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1SLDK | | |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区浜田山3丁目 | | |
| 交通 | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩2分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 洋室(4.7畳) S(4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 5階 | | |
| 専有面積 | 48.1㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2024年7月 | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] サポート費用: 11,000円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 子供相談 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証委託料: 800円、引落手数料: 330円 | | |
| 備考 | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月18日

No.0000020977

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |