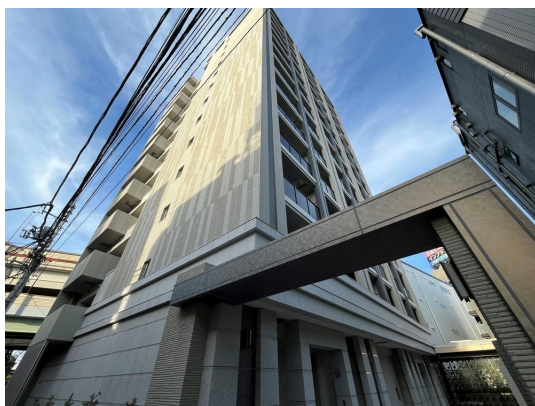


# FOR RENT

賃料	管理費等
203,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,耐震構造,平坦地,

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 桜上水駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(3.7畳) LDK(12.3畳) S(1.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	40.91㎡	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォーク		
その他費用	[一時金] 駆けつけサポート: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初年度保証料: 賃料等合計の50%(最低保証料20,000円)、2年目以降: 1年		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.0000020944

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付