

FOR RENT

賃料	管理費等
203,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 駅前, 耐震構造, 平坦地,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目				
交通	京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 桜上水駅 徒歩11分				
間取詳細	洋室(3.7畳) LDK(12.3畳) S(1.8畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 12階				
専有面積	40.91m ²	向き	南		
築年月	2023年8月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定		
駐車場	有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォーク				
その他費用	[一時金] 駆けつけサポート : 16,500円 鍵交換費用 : 33,000円				
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可				
保証会社	必須(日本セーフティー) 初年度保証料 : 賃料等合計の50% (最低保証料20,000円)、2年目以降 : 1年				
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL : 03-5355-0766 公式LINE : @gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp				

情報更新日2026年2月10日

No.0000020944



東京都知事 (5) 第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付