

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 271,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ  
有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区大宮1丁目                                                                                                                                         |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩13分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩15分                                                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(3畳) LDK(13畳)                                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 54.13㎡                                                                                                                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年2月                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                                                                      | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                         |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン                                                                                                  |      |           |
| その他費用    | [備考] 短期違約金有:1年以内解約時賃料等1ヶ月分                                                                                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 ☆保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい☆                                                                                                               |      |           |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL:03-5355-0766■<br>公式LINE: @gjc6075b■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.0000020926

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |