

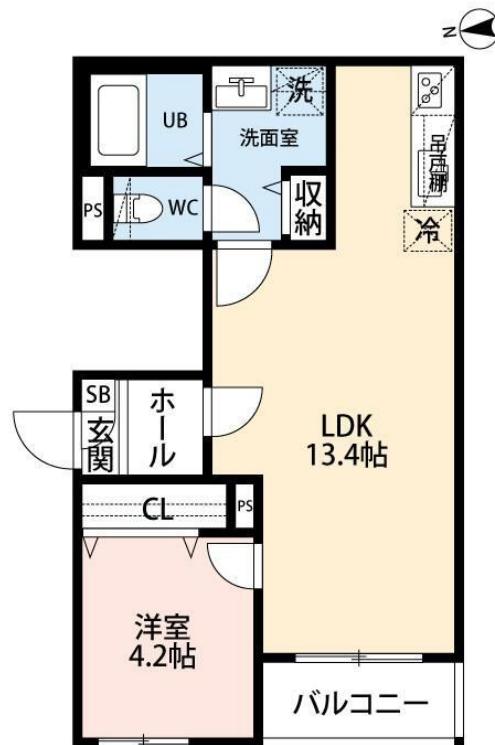
賃料	管理費等
140,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目				
交通	京王線 八幡山駅 徒歩6分 京王線 芦花公園駅 徒歩11分				
間取詳細	洋室(4.2畳) LDK(13.4畳)				
構造・規模	鉄骨 4階建 1階				
専有面積	41.15m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	2025年12月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定		
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~				
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥				
その他費用	[一時金] 消臭抗菌施工費 : 12,100円 [月次費用] 保険料 : 960円 24時間緊急対応 : 1,870円 [備考] 1年未満の短期違約金あり (賃料共益費の1ヶ月分相当額)				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい				
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL : 03-5355-0766 公式LINE : @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>				

情報更新日2026年1月16日

No.0000020897



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付