

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 193,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し オートロック セキュリティ有り メゾネット 玄関ホール 2階 LDK 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区永福3丁目 | | |
| 交通 | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩5分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) LDK(13.4畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 53㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2026年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ IHキッチン グヒーター キッチンに窓 | | |
| その他費用 | [一時金] 消火剤代: 7,480円 害虫防除施工費: 33,000円 [備考] 短期違約金有(1年未満・2年未満) | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 賃料総額70% (最低保証料28,000円)、更新料: 1年毎10,000円、月額保証料: 864円 (初回契約金の発生なし) | | |
| 備考 | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp | | |

情報更新日2026年4月20日

No.0000020890



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会
株式会社レントハウス 下高井戸店
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799
E-mail: shimotakaido9@gmail.com
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |