

賃料	管理費等
173,000円	7,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区永福3丁目		
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩5分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.58㎡	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ IHキッチン グヒーター キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 消火剤代: 7,480円 害虫防除施工費: 33,000円 [備考] 短期違約金有 (1年未満・2年未満)		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額70% (最低保証料28,000円)、更新料: 1年毎10,000円、月額保証料: 864円 (初回契約金の発生なし)		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.0000020889



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付