

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK   |      |             |  |  |
|----------|---|------|-------------|--|--|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |  |  |
| 物件種別     | マンション   |      |             |  |  |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |  |  |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区赤堤4丁目  |      |             |  |  |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩4分<br>京王線 明大前駅 徒歩13分  |      |             |  |  |
| 間取詳細     | 洋室(5.67畳) DK(6.48畳)   |      |             |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階   |      |             |  |  |
| 専有面積     | 34.48m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西          |  |  |
| 築年月      | 2004年5月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |  |  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |  |  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場  |      |             |  |  |
| 設備       | エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                    |      |             |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料 : 110円                                       |      |             |  |  |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可  |      |             |  |  |
| 保証会社     | 必須 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい   |      |             |  |  |
| 備考       | 京王線・井の頭線・小田急線・世田谷線の新築~レトロまで、リノベーション物件多数 クレジットカード(分割可) 見学希望はレントハウス下高井戸店まで 03-5355-0766 |      |             |  |  |

情報更新日2026年1月14日

No.0000020877



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : http://www.renthouse.co.jp/shimotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |