

# FOR RENT

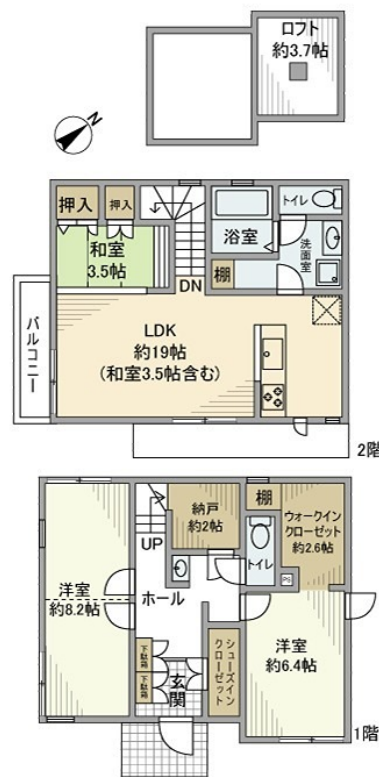
賃料	管理費等
265,000円	0円

駅まで平坦 平坦地 ロフト 玄関ホール 寝室 8 畳以上 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目		
交通	京王線 明大前駅 徒歩15分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 和室(3.5畳) 洋室(8.2畳) 洋室(6.4畳) 納戸(2畳)		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	96.96㎡	向き	南西
築年月	2016年7月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [月次費用] リロサバ: 1,500円 [備考] 6ヶ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.0000020836

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目4-5-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付