

# FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	10,000円

外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2 F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区浜田山1丁目				
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩4分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩8分				
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階				
専有面積	55.49m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	1988年6月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬		
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場				
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済				
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 33,000円 [月次費用] 口座振替手数料 : 110円				
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい				
備考	京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います！ 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください！ ネット未公開情報多数あります 03-5355-0766				

情報更新日2026年2月12日

No.0000020809



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : http://www.renthouse.co.jp/shimotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付