

# FOR RENT

賃料	管理費等
191,000円	4,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、セキュリティ有り、ディンプルキー、玄関ホール、振り分け、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区高井戸東3丁目				
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩13分				
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(15畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階				
専有面積	68.68m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1985年7月17日	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定		
駐車場	近隣駐車場 27500円/月 ~ 駐輪場				
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、エアコン、オートバス、カ				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 11,000円				
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可				
保証会社	必須 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。				
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>				

情報更新日2025年12月26日

No.0000020784



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotakaido1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付