

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 191,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, セキュリティ有り, ディンプルキー, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 3LDK  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東3丁目   |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩13分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(15畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |             |
| 専有面積     | 68.68㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1985年7月17日  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27500円/月 ~ 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, オートバス, カ   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 11,000円  |      |             |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。  |      |             |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.0000020784

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |