

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 6,000円 |

外壁コンクリート 駅まで平坦 2F以上 ディンプルキー 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩14分                                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 2階                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 26.35㎡                                                                                                                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2009年8月                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別                                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,300円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円                                                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料の80% (最低保証料15000円) 月次保証料: 賃料等の1.5%                                                                                                       |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■オンライン内見可 ■TEL: 03-5355-0766 ■公式LINE: @gjc6075b ■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月18日

No.0000020697

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |