

# FOR RENT

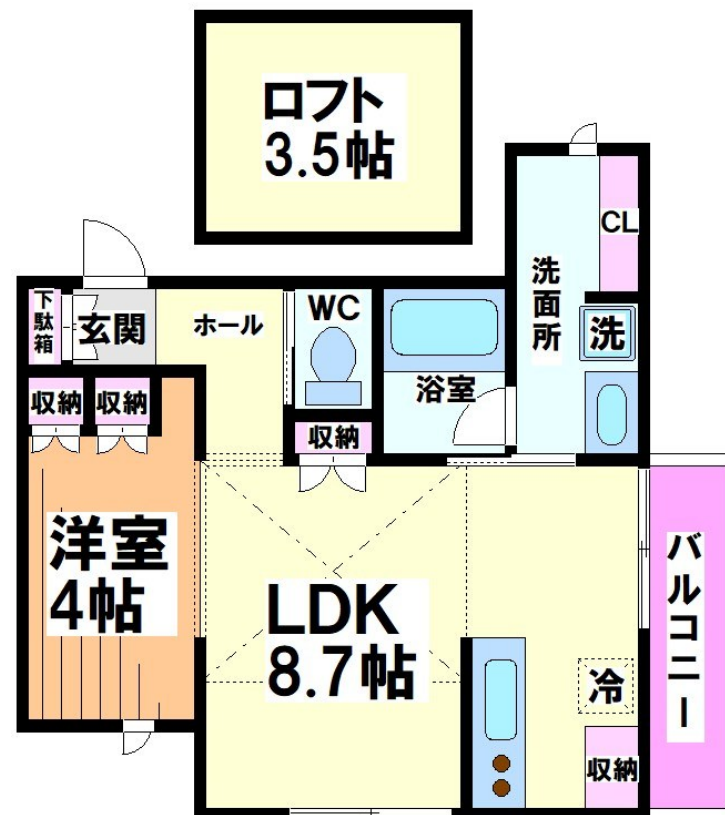
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 126,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                      |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原2丁目                                                                                                                                              |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 明大前駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 東松原駅 徒歩10分                                                                                                                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) ロフト(3.5畳) LDK(8.7畳)                                                                                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 32.07㎡                                                                                                                                                    | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2020年12月                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                      |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン                                                                                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 保険料: 900円                                                                                                                  |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%                                                                                                                                         |      |             |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■ オンライン内見可 ■ TEL: 03-5355-0766 ■ 公式LINE: @gjc6075b ■ 未公開物件多数のHP → <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |             |

情報更新日2025年12月5日

No.0000020686

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |