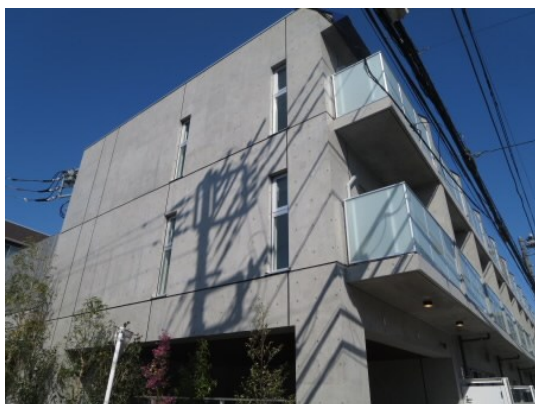


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 115,000円 | 0円   |

耐震構造 免震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                    |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山 3丁目                                                                         |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分                                                 |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)                                                                              |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 25.25㎡                                                                                | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2020年3月                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場                                                                  |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル                                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] サポートクラブ会費：19,800円 鍵交換費用：27,500円                                                 |      |              |
| 入居諸条件    | 性別女性限定 法人可 単身可                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%                                                   |      |              |
| 備考       | 最寄り駅の【浜田山】駅は、活気のある商店街があり、西友・成城石井・カルディ他おしゃれな雑貨店などもあり、楽しいエリアです。少し商店街から外れれば閑静な住宅街になります。』 |      |              |

情報更新日2025年12月4日

No.0000020621

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤 4丁目 45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |