

FOR RENT

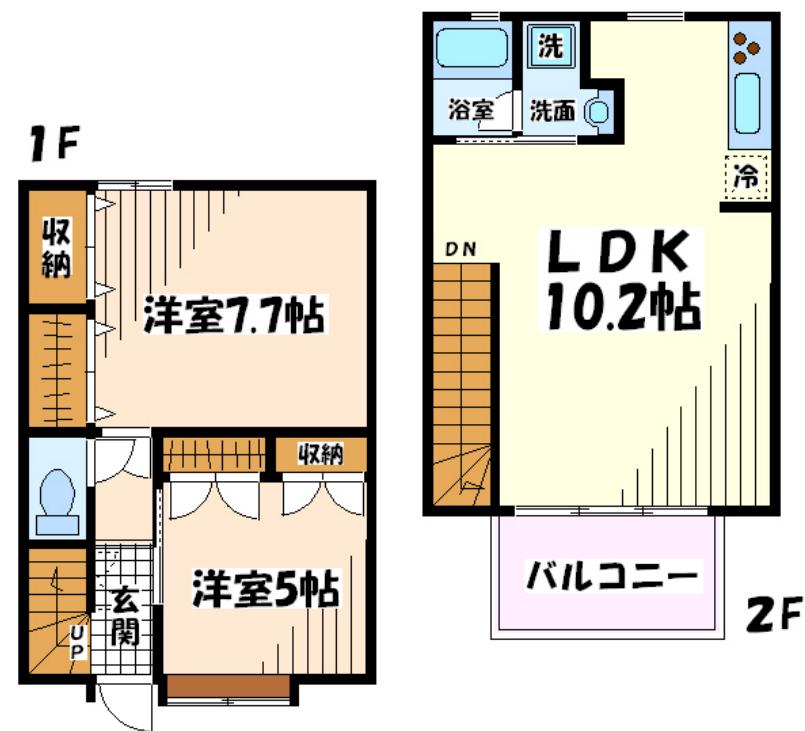
賃料	管理費等
183,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ディンプルキー、メゾネット、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、最上階、上階無し、振り分け、眺望良好、通風良

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区成田西1丁目				
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩11分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩14分				
間取詳細	洋室(7.7畳) 洋室(5畳) LDK(10.2畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1-2階				
専有面積	69.75m ²	向き	南		
築年月	2004年2月	契約期間	定期借家契約 1年		
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定		
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場				
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、エアコン、エアコン全室、ガス				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 諸経費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 1,320円				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%				
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp				

情報更新日2025年12月14日

No.0000020574



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL: 03-5355-0766 FAX: 03-5355-0799
E-mail: shimotakaido9@gmail.com
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotakaido1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付