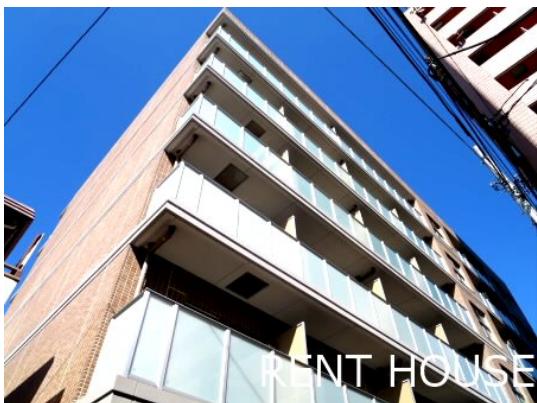


FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	15,000円

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 寝室8畳以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目				
交通	京王線 桜上水駅 徒歩3分 京王線 下高井戸駅 徒歩12分				
間取詳細	洋室(8.3畳) LDK(10畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階				
専有面積	42.35m ²	向き	東		
築年月	2016年9月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬予定		
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付				
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可				
保証会社	必須 ご加入の場合、初回保証料(2年間)・・・総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の50%				
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp				

情報更新日2026年1月19日

No.0000020524



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL: 03-5355-0766 FAX: 03-5355-0799
E-mail: shimotakaido9@gmail.com
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付