

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 1,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                            |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩3分<br>京王線 上北沢駅 徒歩7分                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(4.5畳) DK(5畳)                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 34.7㎡                                                                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1984年5月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月～                                                                                                                                |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー                                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：23,000円                                                                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：総賃料の40% 月額保証料：賃料等総額の1.5%                                                                                                               |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL：03-5355-0766■公式LINE：@gjc6075b■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.0000020513



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |