

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 320,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 ダブルロック ディンプルキー メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸4丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩12分<br>京王線の頭線 西永福駅 徒歩13分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.2畳) LDK(15.7畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 80.73㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2014年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | システムキッチン 独立型キッチン 3口以上コンロ グリル キッチンに窓 浄水器 バス・トイレ別  |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料・・・総賃料の50%、月額保証料・・・総賃料の1%   |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

情報更新日2026年5月26日

No.0000020491

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |