

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円   |

耐震構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田西1丁目                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩12分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩13分                                                                                                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(4畳)                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 21.73㎡                                                                                                                                                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1973年1月                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                            |      |    |
| 設備       | 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有                                                                                                                                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。                                                                                                                                                                          |      |    |
| 備考       | 閑静な住宅街に位置するオススメ物件、窓が多く明るいお部屋です、エアコン2基付きです、<br>初期費用クレジットカード決済可 ■オンライン内見可 ■TEL: 03-5355-0766 ■<br>公式LINE: @gjc6075b ■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |    |

情報更新日2025年12月20日

No.0000020447

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |