

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 2,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分<br>京王線 代田橋駅 徒歩6分                                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 25㎡                                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1983年11月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所 浴室に窓 シャワー                                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円                                                                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 可 保証会社利用可能 諸条件ご相談下さいませ。                                                                                                                        |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL：03-5355-0766■公式LINE：@gjc6075b■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.0000020409

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail : [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |