

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 152,000円 | 5,000円 |

## 収納たっぷりファミリーマンション 住み易い

角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区梅丘1丁目   |      |     |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩7分<br>小田急線 豪徳寺駅 徒歩7分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(12畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 55㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1990年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, インターホン, エアコン, ガスキ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 60,500円 鍵交換費用: 16,500円  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談  |      |     |
| 保証会社     | 可 保証内容によって変動しますので、詳細はお気軽にお問い合わせ下さい   |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

情報更新日2025年9月1日

No.0000020393



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |