

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 228,000円 | 2,000円 |

1フロア1住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,サンルーム,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福3丁目                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 57.69㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2014年2月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～                                                                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:18,480円                                                                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の33% 月額保証料:総賃料の2.2%                                                                                                                |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL:03-5355-0766■公式LINE:@gjc6075b■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

情報更新日2025年12月13日

No.0000020392

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |