

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 66,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 最上階 2F以上 オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                 |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水4丁目                                                                                                      |      |             |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩3分<br>京王線 上北沢駅 徒歩13分                                                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 19㎡                                                                                                                | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1991年12月                                                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                     | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場                                                                                               |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター ユニットバス バス有                                                                    |      |             |
| その他費用    |                                                                                                                    |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。                                                                                      |      |             |
| 備考       | 最寄り駅の【桜上水】駅は、急行停車駅で、朝は始発もあり、都営新宿線に乗り入れているため都内通勤に大変アクセス便利な駅です。スーパーやドンキ系列店もあり、お買い物も困らない閑静な住宅街です。北側エリアは井の頭線も使える利便性です♪ |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.0000020326

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |